



ARKVEST <small>BYGGKONSA</small>		Storgt. 4B Postboks 565 TELEFON: 51 66 12 40 E-post: post@arkvest.no www.arkvest.no		
		Arkitekt: KAA Tegnet av: RASM Kontroll:		
Fase: Søknad om rammetillatelse				
Prosjekt Sandnes Kommune, Utleieboliger Welhavens Vei 21 gnr. 62 bnr. 2094				
Tittel Plan 1. Etasje hele tomten A3				
Mål:	Dato:	Saksnr:	Tegningsnr:	Rev:
1:250	26.02.15	114-2296	A10-2	



ARKVEST <small>STORGT.48</small> Postboks 565 TELEFON: 51 68 12 40 E-post: post@arkvest.no www.arkvest.no		Storgt.48 Postboks 565 TELEFON: 51 68 12 40 E-post: post@arkvest.no www.arkvest.no		
		Arkitekt: KAA Tegnet av: RASM Kontroll:		
Fase: Søknad om rammetillatelse				
Prosjekt Sandnes Kommune, Utleieboliger Welhavens Vei 21 gnr. 62 bnr. 2094				
Tittel Situasjonsplan A3				
Mål:	Dato:	Saksnr:	Tegningsnr:	Rev:
1:250,	26.02.15	114-2296	A10-3	



Søknad om rammetillatelse

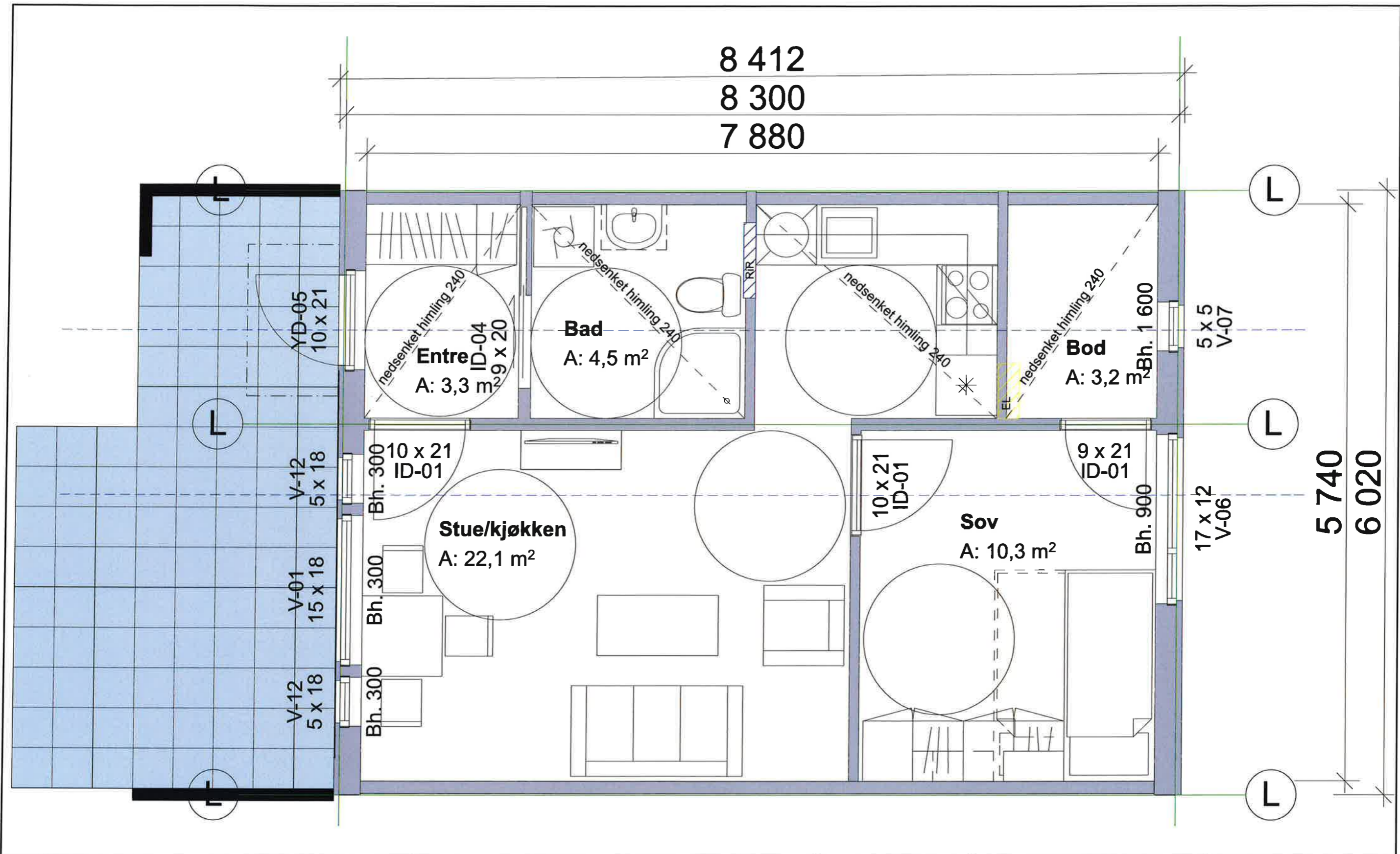
Skjema / Detalj:
 Byggekart
 Welhavens vei 21 gnr. 62 bnr. 2094
 Sandnes Kommune, Utleieboliger

Dato: 26.02.15
 Prosjektnr.: 114-2296

Arkitekt: KAA
 Tegningsnr.: A10-4
 Kontroll:
 Målestokk: 1:500
 Rev:

ARKWEST
 Storgt 48
 Postboks 565
 TELEFON: 51 88 12 40
 E-post: post@arkvest.no
 www.arkvest.no

BIM modell ArchiCAD 17 NOR Filbasertegning / Volumer/Ark-Vest/OFENTLIGE BYGG114-2296 Welhavensvei 21 - Rekkehøus 62-2094 00-PROSJEKTILL ERFremder.pjn © Alle rettigheter tilhører ArkWest AS. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke



Fase:
Søknad om rammetillatelse

Skjema / Detalj:
Leilighetsbygg C
Welhavens Vei 21 gnr. 62 bnr. 2094
Sandnes Kommune, Utleieboliger

Dato:
06.02.15

Prosjektnr.:
114-2296

Arkitekt: KAA

Tegningsnr.:
A20-1

Kontroll:

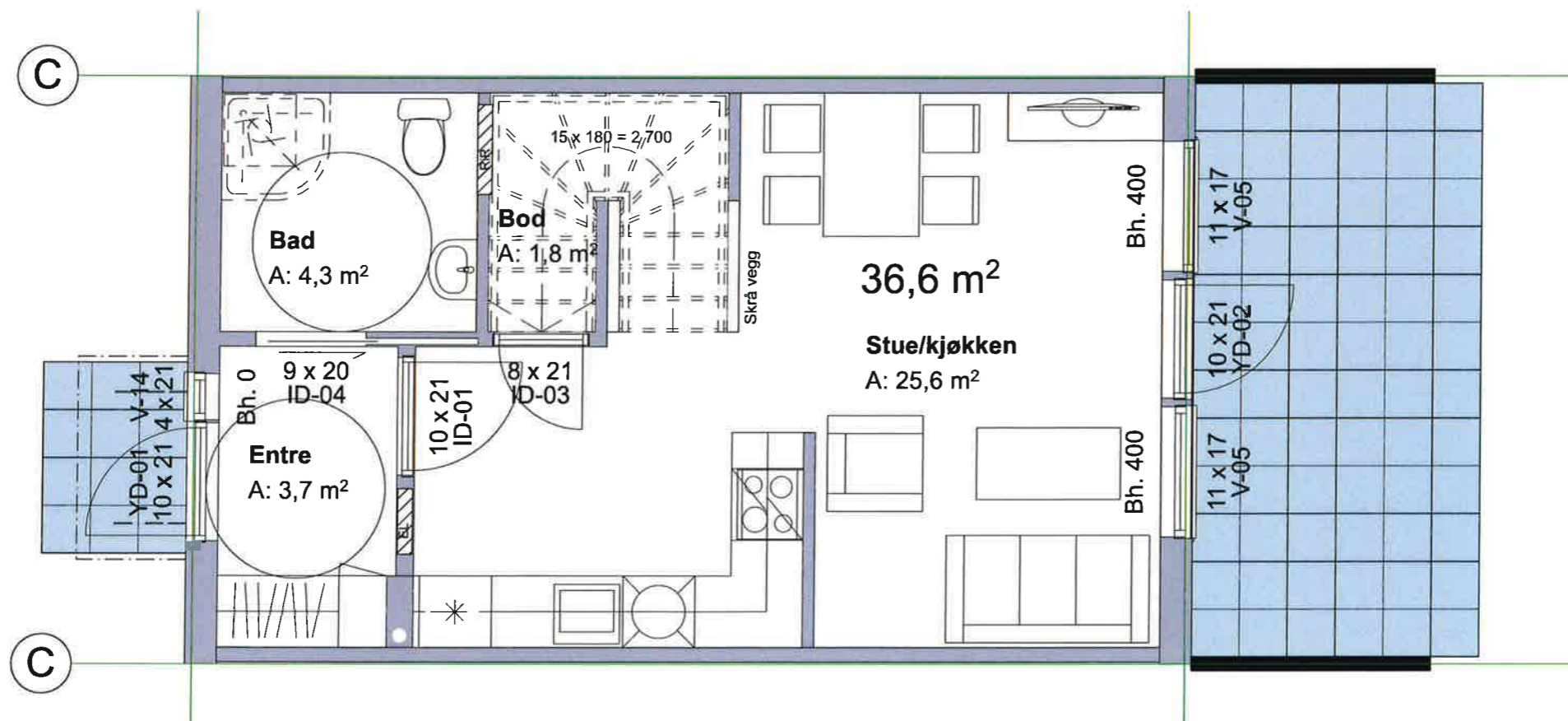
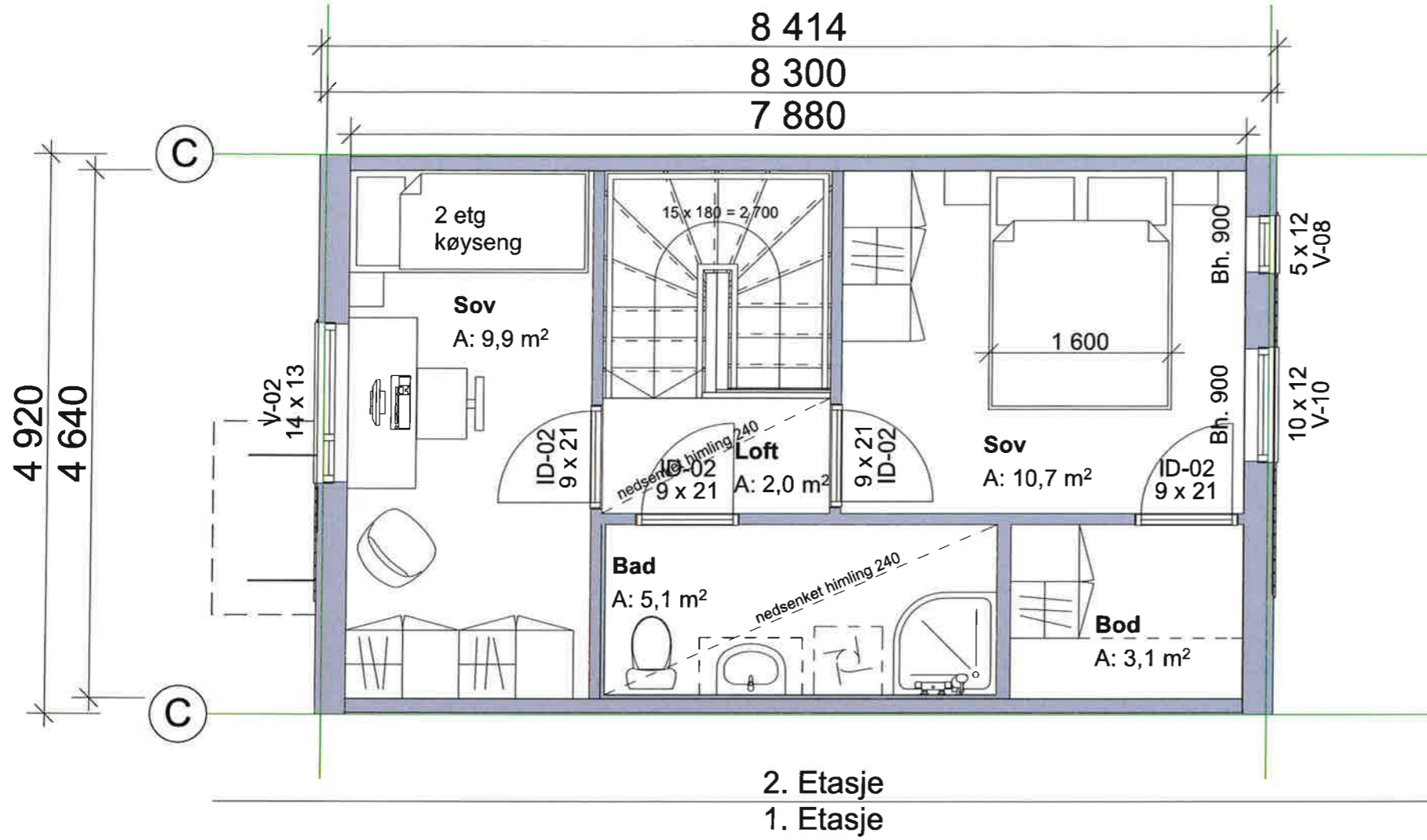
Målestokk:
1:50

Rev:

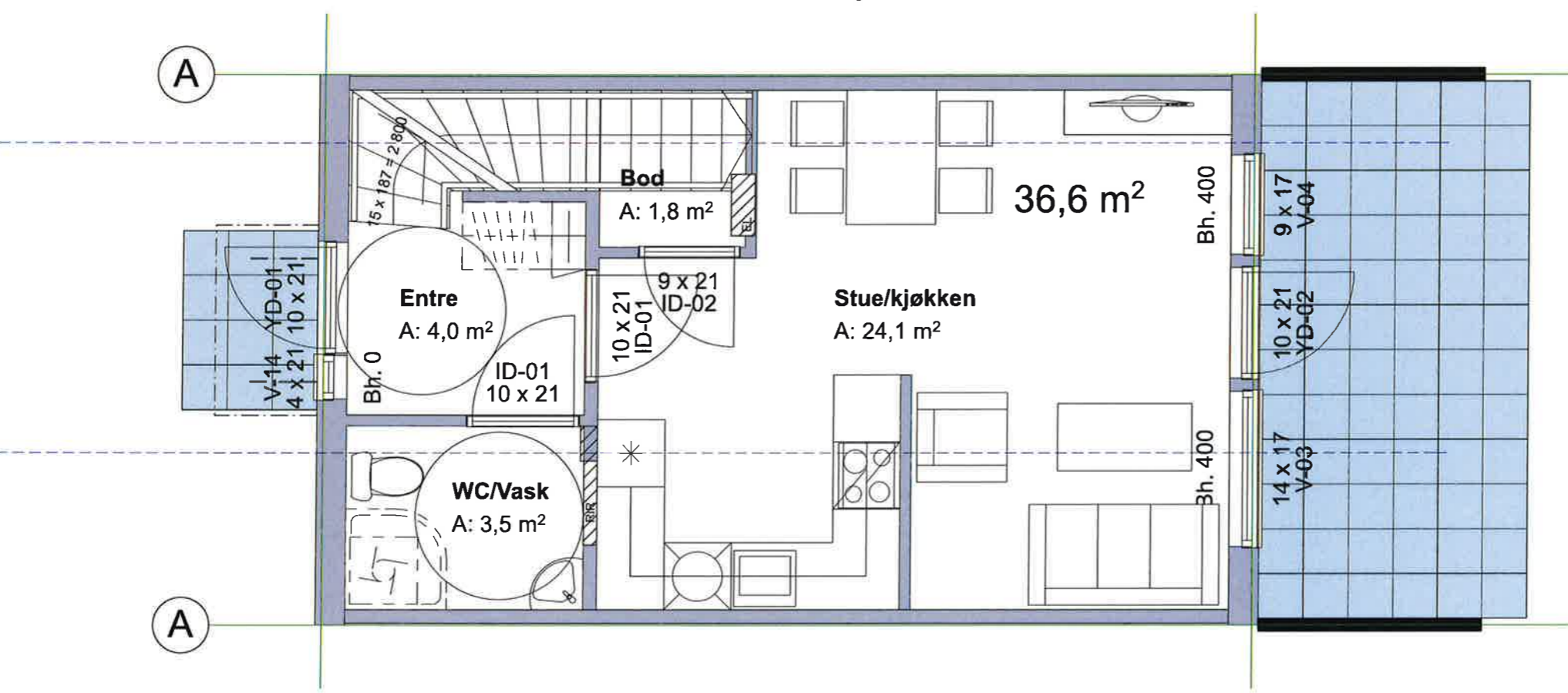
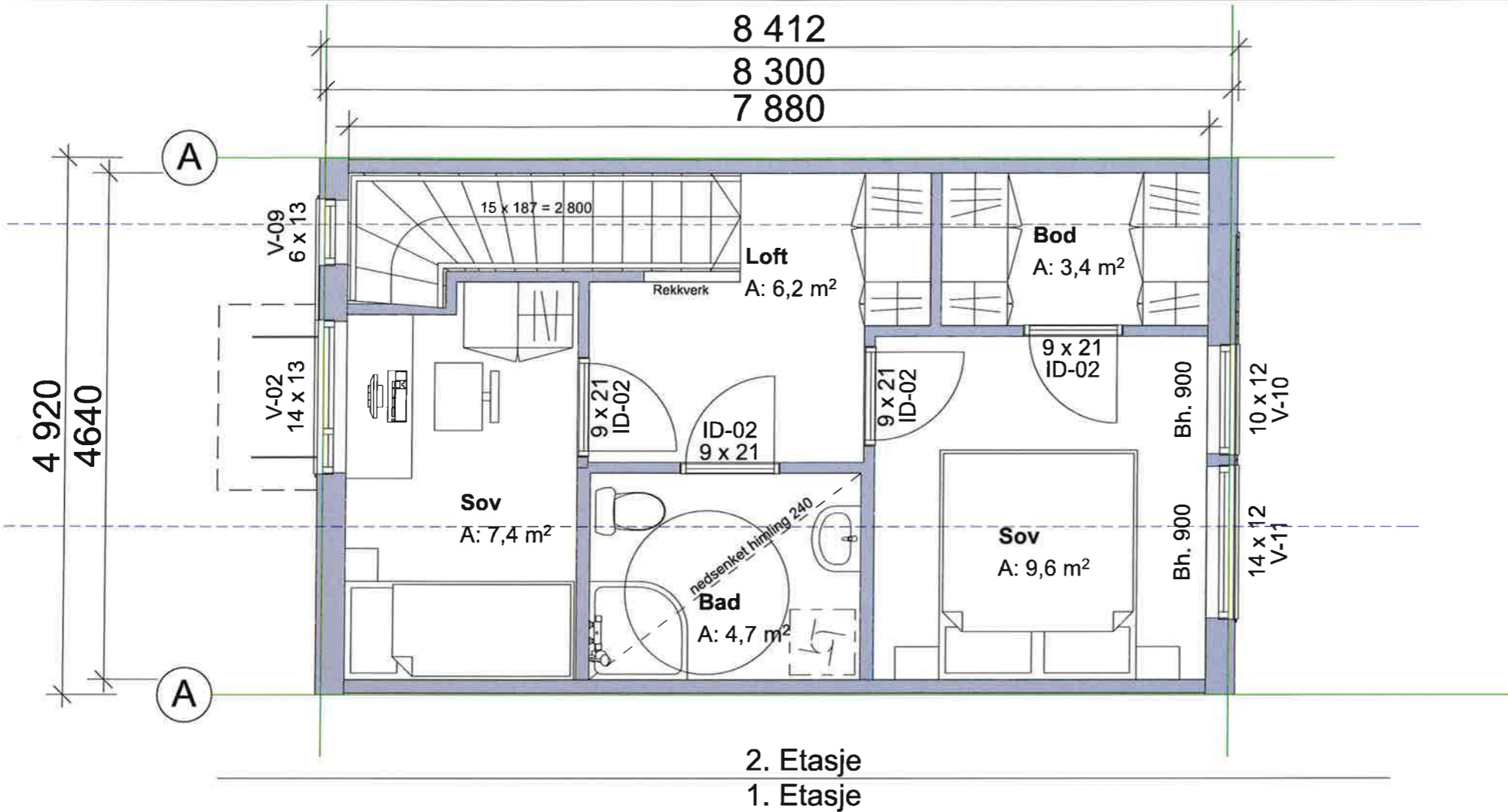
ARKVEST

Storgt.48
Postboks 565
TELEFON: 51 68 12 40
E-post: post@arkvest.no
www.arkvest.no

A4



Merknader/ nordpil				
			Storgt.48 Postboks 565 TELEFON: 51 68 12 40 E-post: post@arkvest.no www.arkvest.no	
			Arkitekt: KAA Tegnet av: RASM Kontroll:	
Fase: Søknad om rammetillatelse				
Prosjekt Sandnes Kommune, Utleieboliger Welhavens Vei 21 gnr. 62 bnr. 2094				
Tittel Rekkehus Bygg B				
Mål:	Dato:	Saksnr:	Tegningsnr:	Rev:
1:50	06.02.15	114-2296	A20-3	



Merknader/ nordpil				
		StorgL48 Postboks 565 TELEFON: 51 68 12 40 E-post: post@arkvest.no www.arkvest.no		
		Arkitekt: KAA Tegnet av: RASM Kontroll:		
Fase: Søknad om rammetillatelse				
Prosjekt Sandnes Kommune, Utleieboliger Welhavens Vei 21 gnr. 62 bnr. 2094				
Tittel Rekkehus Bygg A				
Mål:	Dato:	Saksnr:	Tegningsnr:	Rev:
1:50	06.02.14	114-2296	A20-4	
© Alle rettigheter tilhører ArkVest AS. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.				
				A3



Fase:
Søknad om rammetillatelse



Skjema / Detalj:
Plan 1. Etasje
Welhavens Vei 21 gnr. 62 bnr. 2094
Sandnes Kommune, Utleieboliger

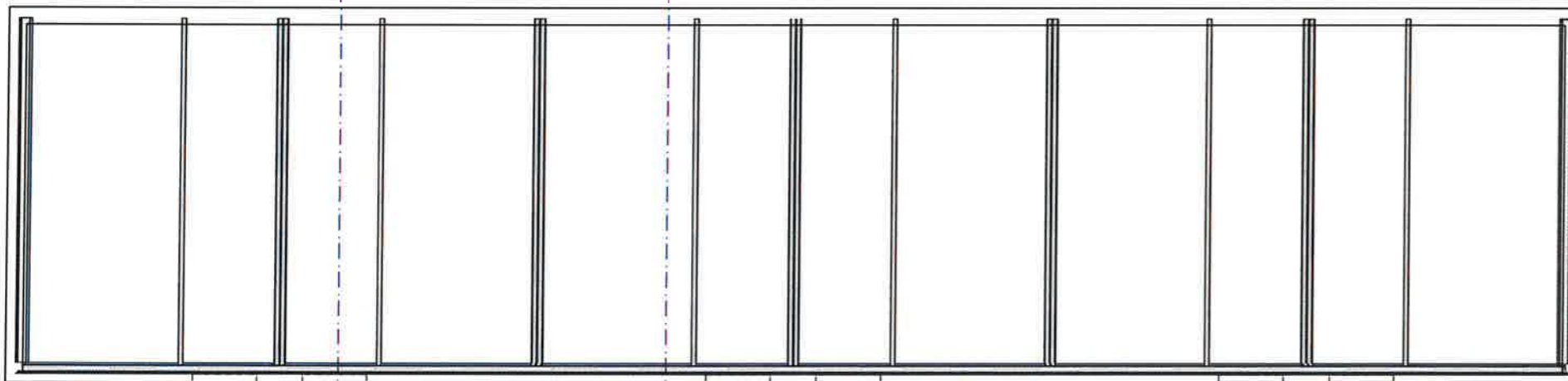
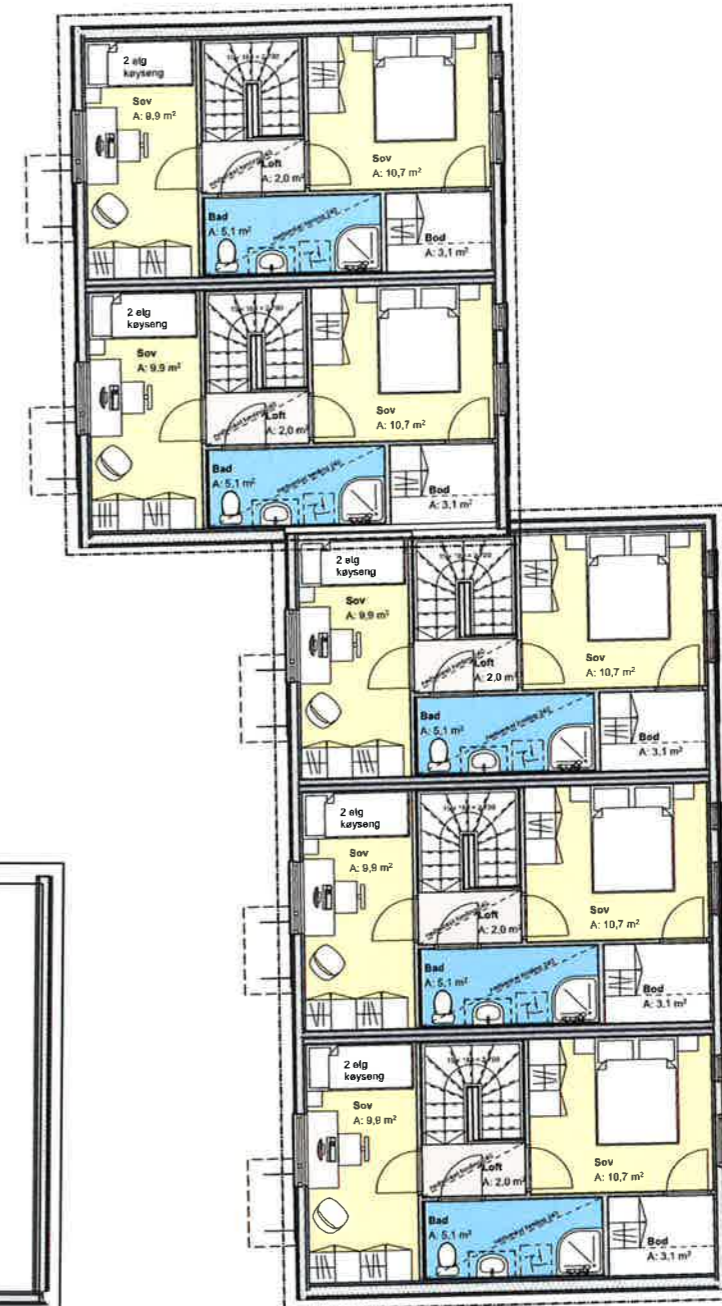
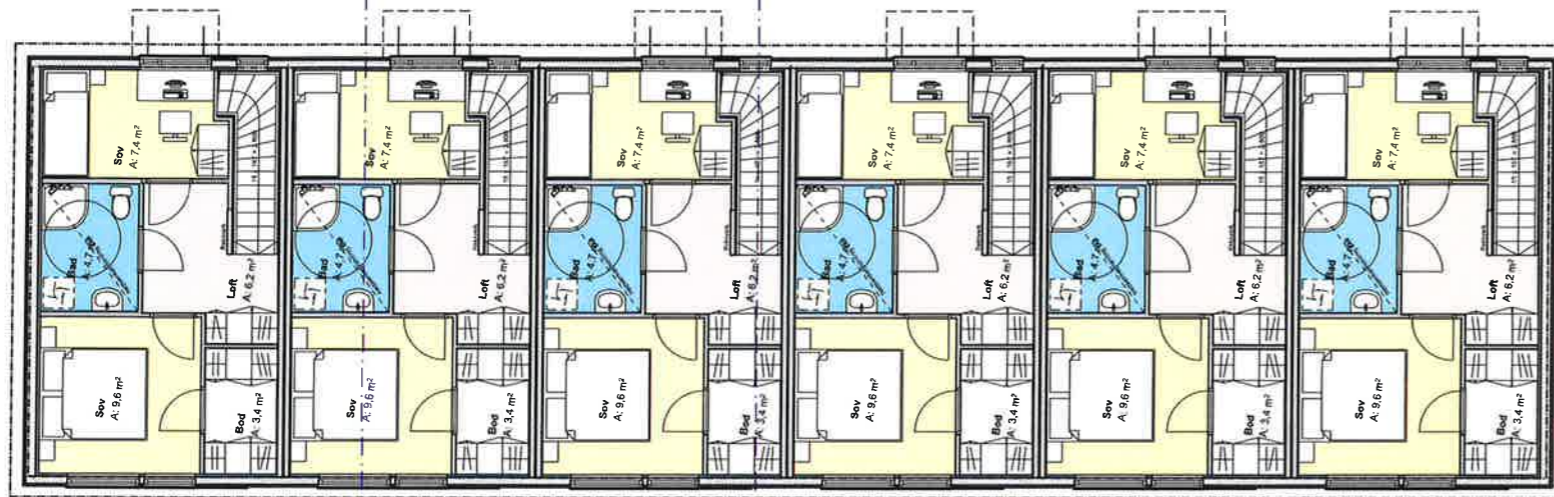
Dato:
26.02.15
Prosjektnr.:
114-2296

Arkitekt: KAA
Tegningsnr.:
A20-21

Kontroll:
Målestokk:
1:200
Rev:

ARKVEST ark. vest
Storgt.48
Postboks 565
TELEFON: 51 68 12 40
E-post: post@arkvest.no
www.arkvest.no

A4



▼ Snitt B

▼ Snitt A

Fase:
Søknad om rammetillatelse



Skjema / Detalj:
Plan 2. Etasje
Welhavens Vei 21 gnr. 62 bnr. 2094
Sandnes Kommune, Utleieboliger

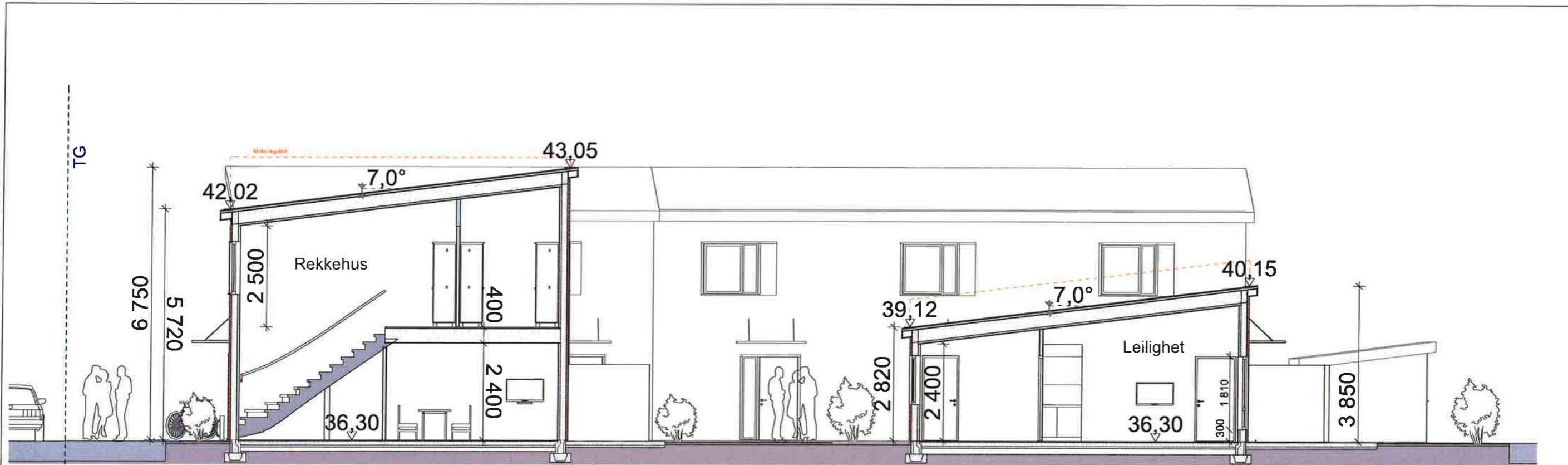
Dato:
06.02.15
Prosjektnr.:
114-2296

Arkitekt: KAA
Tegningsnr.:
A20-22

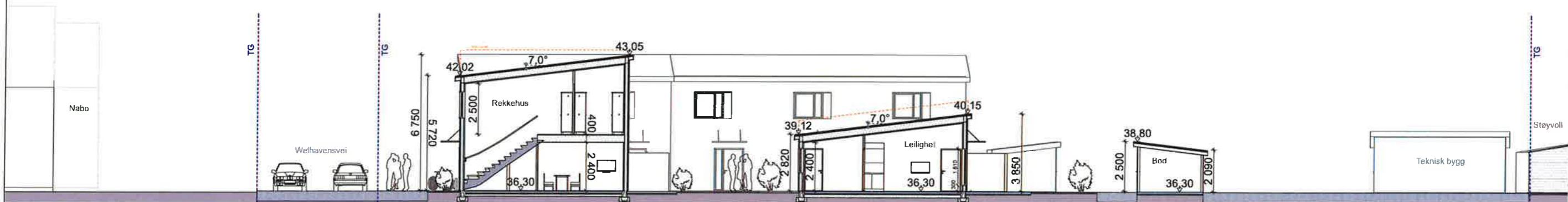
Kontroll:
Målestokk:
1:200
Rev:

ARKVEST
Storgt.48
Postboks 565
TELEFON: 51 68 12 40
E-post: post@arkvest.no
www.arkvest.no

A4



Utsnitt målestokk 1:100



Målestokk 1:200

		Storgt.4B Postboks 565 TELEFON: 51 68 12 40 E-post: post@arkvest.no www.arkvest.no	
		Arkitekt: KAA Tegnet av: RASM Kontroll:	
Fase: Søknad om rammetillatelse			
Prosjekt Sandnes Kommune, Utleieboliger Welhavens Vei 21 gnr. 62 bnr. 2094			
Tittel Snitt A			
Mål:	Dato:	Saksnr:	Tegningsnr:
1:100, 1:200	06.02.15	114-2296	A30-2
© Alle rettigheter tilhører ArkVest AS, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke			Rev: A3



Utsnitt målestokk 1:100



Målestokk 1:200

		Storgt.48 Postboks 565 TELEFON: 51 68 12 40 E-post: post@arkvest.no www.arkvest.no		
		Arkitekt: KAA Tegnet av: RASM Kontroll:		
Fase: Søknad om rammetillatelse		Prosjekt Sandnes Kommune, Utleieboliger Welhavens Vei 21 gnr. 62 bnr. 2094		
Tittel Snitt B		Mål: 1:100, 1:200 Dato: 06.02.15 Saksnr: 114-2296 Tegningsnr: A30-3 Rev:		
© Alle rettigheter tilhører ArkVest AS. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.				A3



nordvest



sørvest



nordøst



sørøst

Fase:
Søknad om rammetillatelse

Skjema / Detalj:
3d bilder
Welhavens Vei 21 gnr. 62 bnr. 2094
Sandnes Kommune, Utleieboliger

Dato:
03.02.15

Prosjektnr.:
114-2296

Arkitekt: KAA

Kontroll:

Målestokk:

Tegningsnr.:
A40-8

Rev:

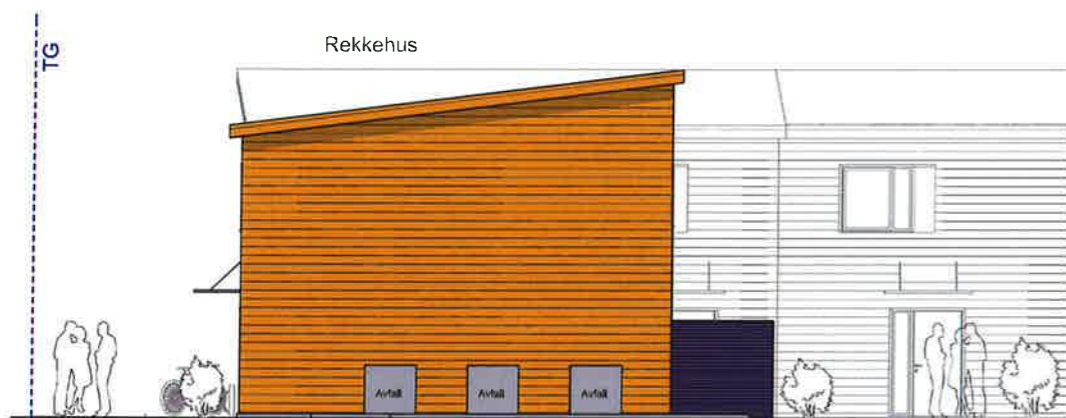
ARKVEST AS

Slorgt.48
Postboks 565
TELEFON: 51 68 12 40
E-post: post@arkvest.no
www.arkvest.no

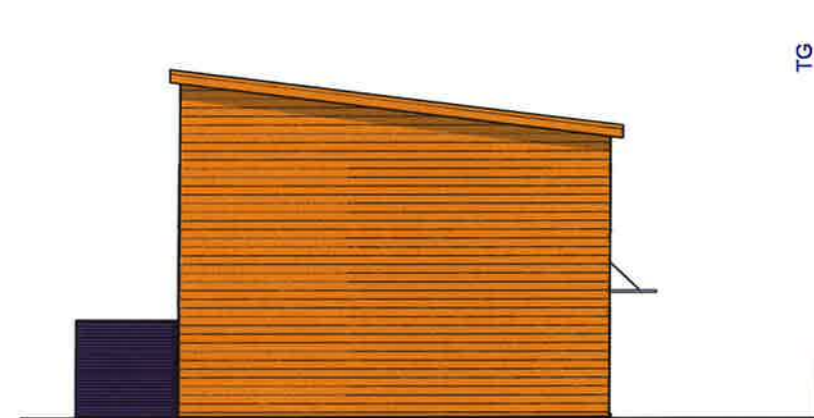
A4



Fasade Øst Rekkehus Welhavensvei



Fasade Nord



Fasade Sør



Fasade Vest Rekkehus

Fase:
Søknad om rammetillatelse

Skjema / Detalj:
Fasader Rekkehus A
Welhavens Vei 21 gnr. 62 bnr. 2094
Sandnes Kommune, Utleieboliger

Dato:
26.02.15
Prosjektnr.:
114-2296

Arkitekt: KAA
Tegningsnr.:
A40-21

Kontroll:
Målestokk:
1:200
Rev:

ARKVEST
Storgt.48
Postboks 565
TELEFON: 51 68 12 40
E-post: post@arkvest.no
www.arkvest.no

A4

Teknisk bygg

Bod

Bod

Rekkehus

TG



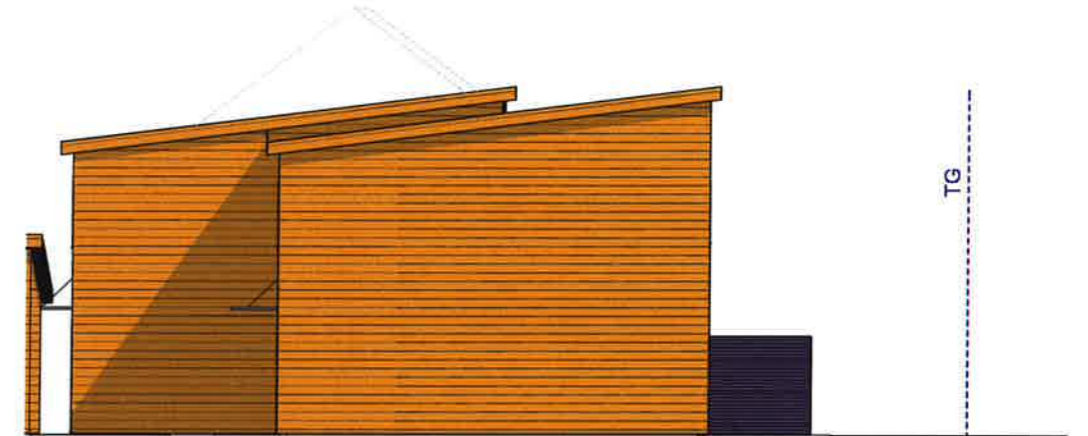
Fasade Sør

TG



Fasade Øst Rekkehus Welhavensvei

TG



Fasade Vest Rekkehus B

TG



Fasade Nord

Fase:
Søknad om rammetillatelse

Skjema / Detalj:
Fasader Rekkehus B
Welhavens Vei 21 gnr. 62 bnr. 2094
Sandnes Kommune, Utleieboliger

Dato:
03.02.15

Prosjektnr.:
114-2296

Arkitekt: KAA

Kontroll:

Tegningsnr.:
A40-22

Målestokk:
1:200

Rev:

ARKVEST BYGG AS

Slorgt.48
Postboks 565
TELEFON: 51 68 12 40
E-post: post@arkvest.no
www.arkvest.no

A4



Fasade Vest Leiligheter



Fasade Nord Leiligheter



Fasade Sør Leiligheter



Fasade Øst Leiligheter

Fase:
Søknad om rammetillatelse

Skjema / Detalj:
Fasader Leilighetsbygg C
Welhavens Vei 21 gnr. 62 bnr. 2094
Sandnes Kommune, Utleieboliger

Dato:
06.02.15
Prosjektnr.:
114-2296

Arkitekt: KAA
Tegningsnr.:
A40-23

Kontroll:
Målestokk:
1:200
Rev:

ARKVEST
Storgt.48
Postboks 565
TELEFON: 51 68 12 40
E-post: post@arkvest.no
www.arkvest.no

A4



Fasade Nord 12 boder



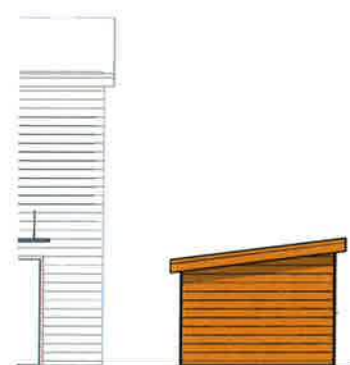
Fasade Sør 12 boder



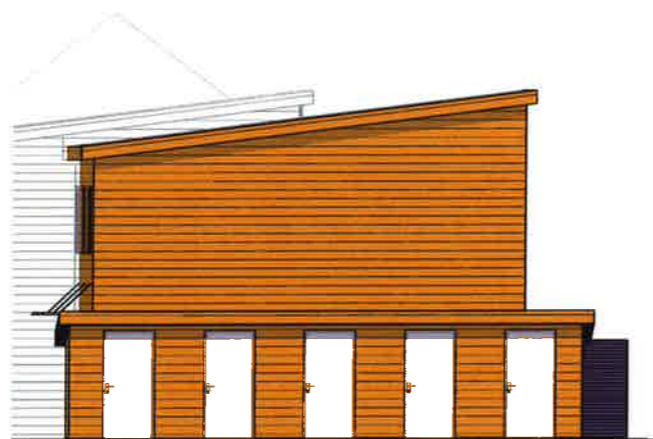
Fasade Vest 12 boder



Fasade Øst 12 boder



Fasade Nord 5 boder



Fasade Vest 5 boder



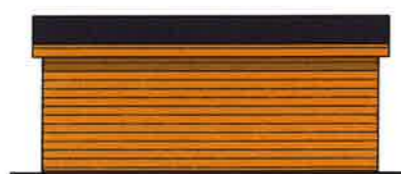
Fasade Øst 5 boder



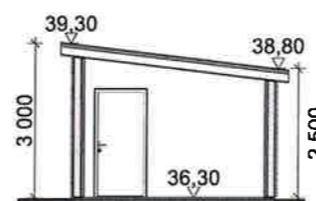
Fasade Sør 5 boder



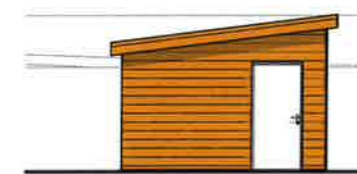
Fasade Vest teknisk bygg



Fasade sør teknisk bygg



Snitt C



Fasade Øst teknisk bygg



Fasade Nord teknisk bygg

Fase:
Søknad om rammetillatelse

Skjema / Detalj:
Fasader boder + teknisk bygg
Welhavens Vei 21 gnr. 62 bnr. 2094
Sandnes Kommune, Utleieboliger

Dato:
03.02.15

Prosjektnr.:
114-2296

Arkitekt: KAA

Kontroll:

Tegningsnr.:
A40-24

Målestokk:
1:200

Rev:

ARKVEST

Storgt.48
Postboks 565
TELEFON: 51 68 12 40
E-post: post@arkvest.no
www.arkvest.no

A4

01 Skjema dører (A4) YD

ID	YD-01	YD-01	YD-02	YD-03	YD-04	YD-05	YD-05
Slagretning	H	V	H	V	H	V	H
Rev.							
Antall	5	6	11	1	17	3	3
Størrelse	B=	990	990	990	990	990	990
	H=	2 090	2 090	2 090	2 090	2 090	2 090
Brannklasse							
Lydkrav							
U-verdi							
Sparkeplate	Uten	Uten	Uten	Uten	Uten	Uten	Uten
Terskel	---	---	---	---	---	---	---
Overflate							
Glass							
Ekstra utstyr							

Entreprenør er ansvarlig for u-verdi, lyd- og brannkrav på dørene.

Fase: Søknad om rammetillatelse	Skjema / Detalj: Dørskjema ytterdører Welhavens Vei 21 gnr. 62 bnr. 2094 Sandnes Kommune, Utleieboliger	Dato: 03.02.15	Arkitekt: KAA	Kontroll:	Målestokk: 1:1,25	ARKVEST <small>Storgt.48 Postboks 565 TELEFON: 51 68 12 40 E-post: post@arkvest.no www.arkvest.no</small>
		Prosjektnr.: 114-2296	Tegningsnr.: A61-101	Rev:		

DØRSKJEMA

ID	ID-01	ID-01	ID-02	ID-02	ID-03	ID-04	
Slagretning	H	V	H	V	H	H	
Rev.							
Antall	17	12	29	27	5	11	
Størrelse	B=	990	990	890	890	790	926
	H=	2 090	2 090	2 090	2 090	2 090	2 040
Brannklasse							
Lydkrav							
U-verdi							
Sparkeplate	Uten	Uten	Uten	Uten	Uten	---	
Terskel	---	---	---	---	---	---	
Overflate							
Glass							
Ekstra utstyr							

Fase:
Søknad om rammetillatelse

Skjema / Detalj:
Dørskjema innvendige dører
Welhavens Vei 21 gnr. 62 bnr. 2094
Sandnes Kommune, Utleieboliger

Dato:
06.02.15

Prosjektnr.:
114-2296

Arkitekt: KAA

Kontroll:

Tegningsnr.:
A61-102

Målestokk:
1:1

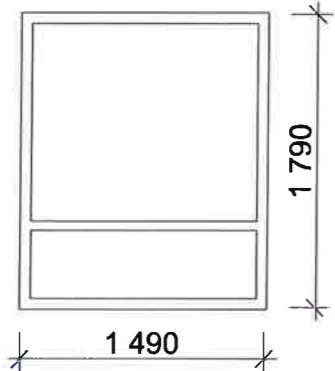
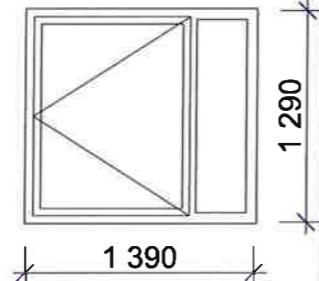
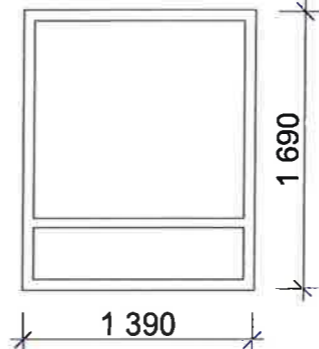
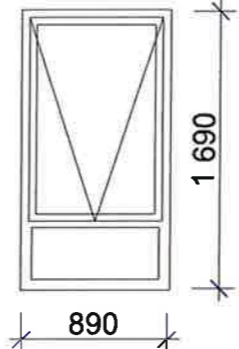
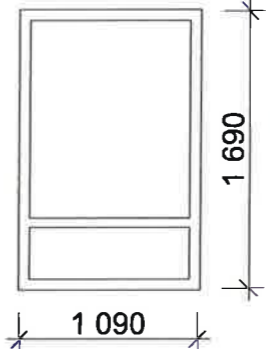
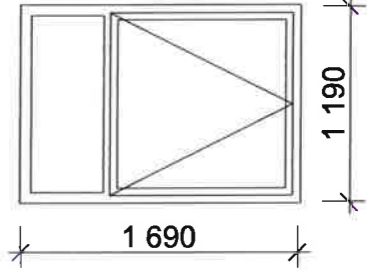
Rev:

ARKVEST

Storgt. 48
Postboks 565
TELEFON: 51 68 12 40
E-post: post@arkvest.no
www.arkvest.no

A4

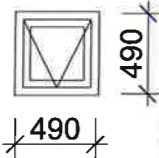
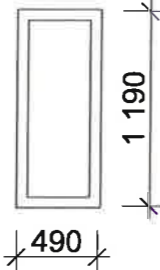
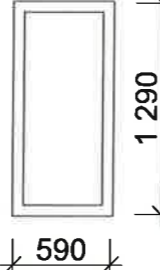
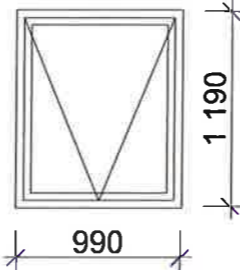
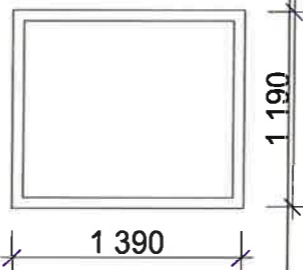
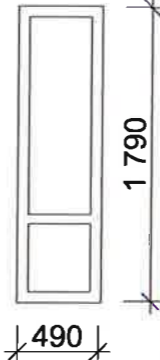
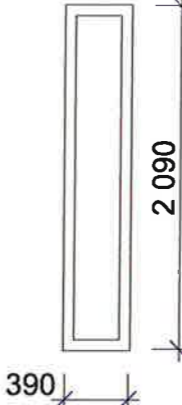
02 Skjema vinduer (A3) V -

ID	V-01	V-02	V-03	V-04	V-05	V-06	
Rev.							
Antall	6	11	6	6	10	6	
							
Størrelse	B=	1 490	1 390	1 390	890	1 090	1 690
	H=	1 790	1 290	1 690	1 690	1 690	1 190
Energiklasse							
Lydkrav							
Brannklasse							
Ventilasjon							
Glass							
Overflate							
Hengsler							
Beslag/låskasse innst							
Ekstra utstyr							


(Vindusleverandør tilbyr sine typer lukkevinduer/hengsling)

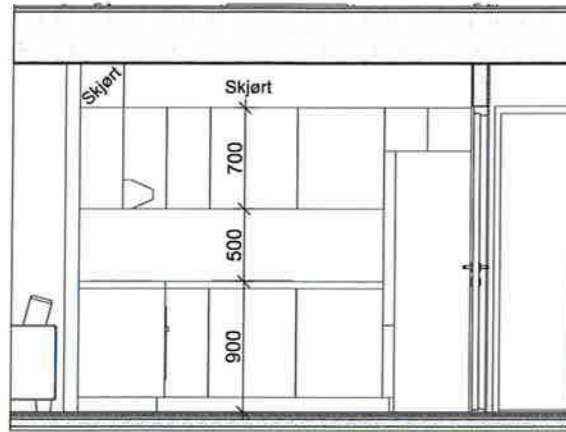
Fase: Søknad om rammetillatelse	Skjema / Detalj: Vinduskjema Welhavens Vei 21 gnr. 62 bnr. 2094 Sandnes Kommune, Utleieboliger	Dato: 03.02.15	Arkitekt: KAA	Kontroll:	Målestokk: 1:1,25	ARKVEST <small>Storgt.48 Postboks 565 TELEFON: 51 68 12 40 E-post: post@arkvest.no www.arkvest.no</small>
		Prosjektnr.: 114-2296	Tegningsnr.: A62-101 - A62-102	Rev:	A4	

02 Skjema vinduer (A3) V -

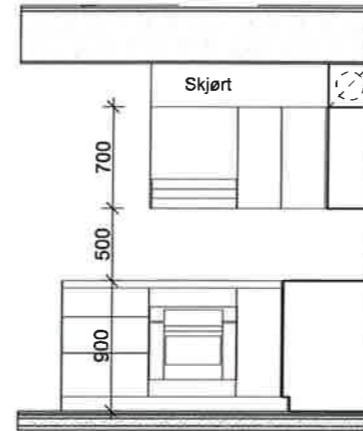
ID	V-07	V-08	V-09	V-10	V-11	V-12	V-14	
Rev.								
Antall	6	5	6	11	6	12	11	
								
Størrelse	B=	490	490	590	990	1 390	490	390
	H=	490	1 190	1 290	1 190	1 190	1 790	2 090
Energiklasse								
Lydkrav								
Brannklasse								
Ventilasjon								
Glass								
Overflate								
Hengsler								
Beslag/låskasse innst								
Ekstra utstyr								

(Vindusleverandør tilbyr sine typer lukkevinduer/hengsling)

Fase: Søknad om rammetillatelse	Skjema / Detalj: Vinduskjema Welhavens Vei 21 gnr. 62 bnr. 2094 Sandnes Kommune, Utleieboliger	Dato: 03.02.15	Arkitekt: KAA	Kontroll:	Målestokk: 1:1,25	 Storgt.48 Postboks 565 TELEFON: 51 68 12 40 E-post: post@arkvest.no www.arkvest.no
		Prosjektnr.: 114-2296	Tegningsnr.: A62-101 - A62-102	Rev:		



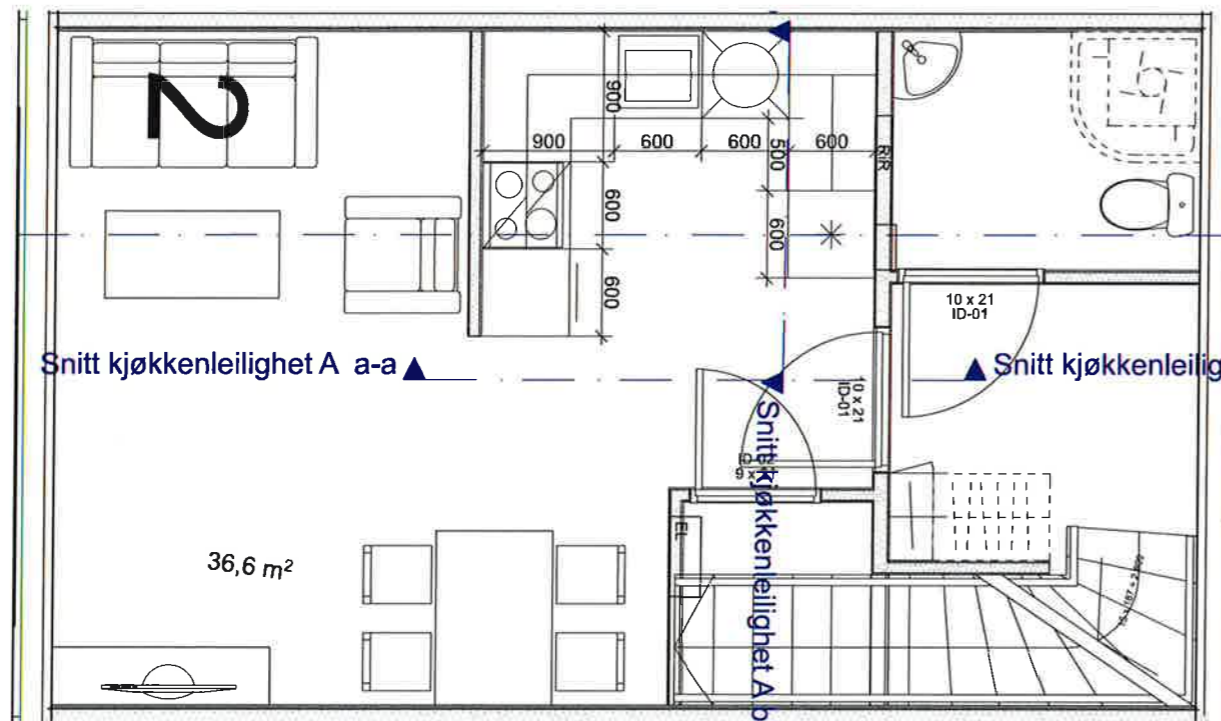
Snitt kjøkkenleilighet A a-a



Snitt kjøkkenleilighet A b-b

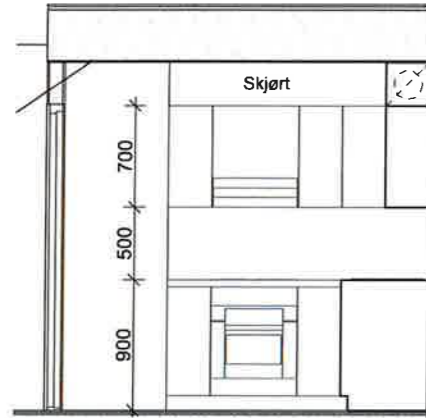
Kjøkkeninnredning til leilighet

- Kjøkkeninnredning skal være av god kvalitet i høytrykkslaminat .
- All innredning skal leveres "takhøye" (skjørt over overskap).
- Alle hengsler skal være i helmetall, også festeplaten i skapet, og justerbare.
- Skuffene skal gå på stålskinner (kulelager).
- Bøylehåndtak: børstet stål
- Beslag: kum i RS stål
- All innredning monteres på sokkelbein.
- Det skal medregnes dekkplate i front på synlige sidekanter og sokkel.
- Lyslist under overskap.
- Plass for komfyr.
- Plass for oppvaskmaskin under benkeplate. Endeplate/sidefelt mellom oppvaskmaskin og plass for komfyr
- Overskap over komfyr skal leveres med innbygget ventilator tilpasset 60cm bredde på komfyr.
- Alle nødvendige spikerslag må medregnes.
- Endelig utførelse av kjøkken skal avklares med tiltakshaver/arkitekt
- Farge på laminat skal tas ut av arkitekt.
- Innredning av kjøkken avklares med tiltakshaver/brukere.

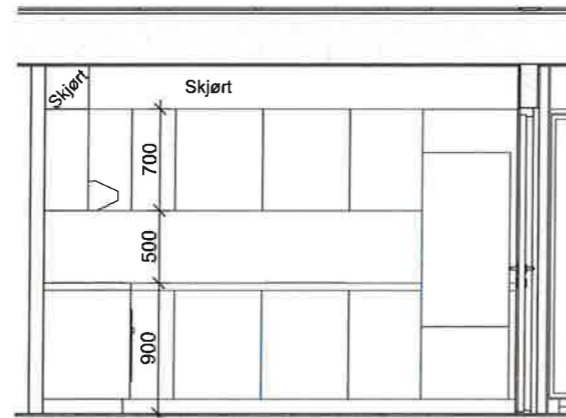


1. Etasje

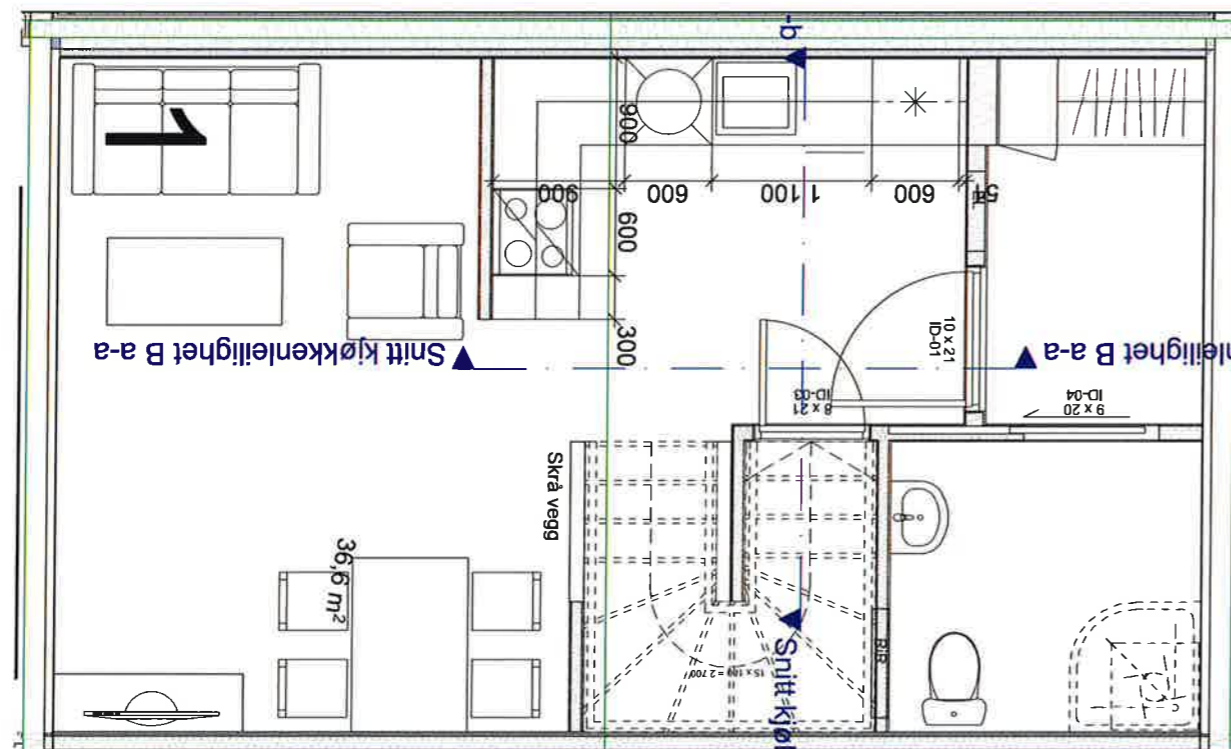
		Storgl.48 Postboks 565 TELEFON: 51 68 12 40 E-post: post@arkvest.no www.arkvest.no		
		Arkitekt: KAA Tegnet av: LR Kontroll:		
Fase: Søknad om rammetillatelse				
Prosjekt Sandnes Kommune, Utleieboliger Welhavens Vei 21 gnr. 62 bnr. 2094				
Tittel Snitt kjøkken rekkehus A				
Mål:	Dato:	Saksnr:	Tegningsnr:	Rev:
1:50	06.02.15	114-2296	A64-101	
© Alle rettigheter tilhører ARKVEST AS. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.				A3



Snitt kjøkkenleilighet B b-b



Snitt kjøkkenleilighet B a-a

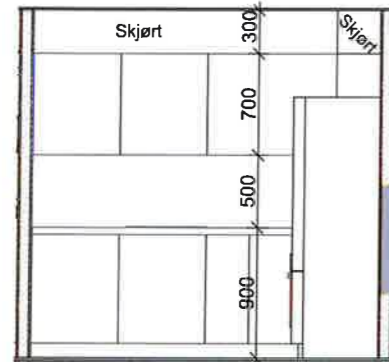


1. Etasje

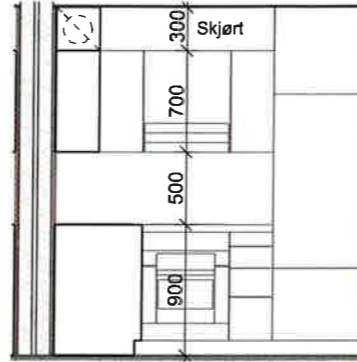
Kjøkkeninnredning til leilighet

- Kjøkkeninnredning skal være av god kvalitet i høytrykkslaminat .
- All innredning skal leveres "takhøye" (skjørt over overskap).
- Alle hengsler skal være i helmetall, også festeplaten i skapet, og justerbare.
- Skuffene skal gå på stålskinner (kulelager).
- Bøylehåndtak: børstet stål
- Beslag: kum i RS stål
- All innredning monteres på sokkelbein.
- Det skal medregnes dekkplate i front på synlige sidekanter og sokkel.
- Lyslist under overskap.
- Plass for komfyr.
- Plass for oppvaskmaskin under benkeplate. Endeplate/sidefelt mellom oppvaskmaskin og plass for komfyr
- Overskap over komfyr skal leveres med innbygget ventilator tilpasset 60cm bredde på komfyr.
- Alle nødvendige spikerslag må medregnes.
- Endelig utførelse av kjøkken skal avklares med tiltakshaver/arkitekt
- Farge på laminat skal tas ut av arkitekt.
- Innredning av kjøkken avklares med tiltakshaver/brukere.

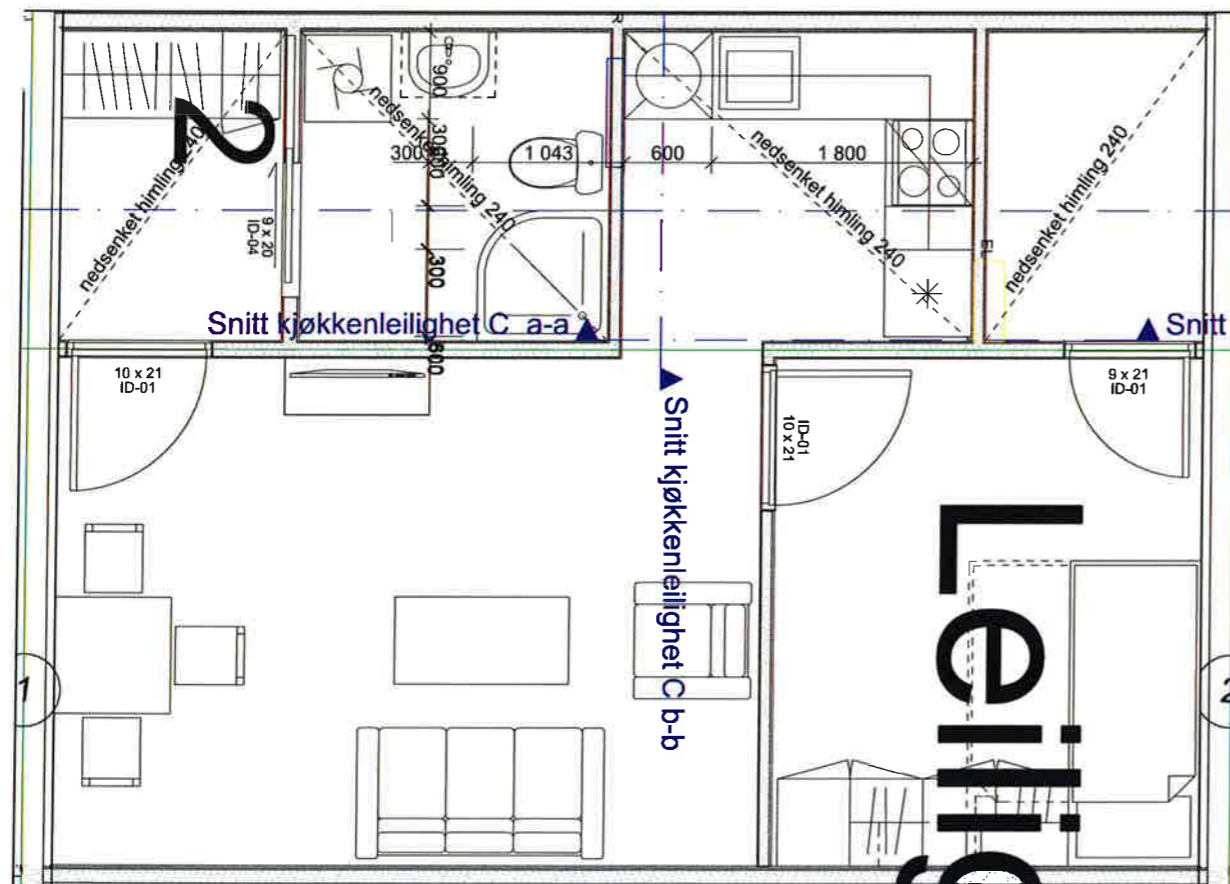
		StorgL48 Postboks 565 TELEFON: 51 68 12 40 E-post: post@arkvest.no www.arkvest.no	
		Arkitekt: KAA Tegnet av: LR Kontroll:	
Fase: Søknad om rammetillatelse			
Prosjekt Sandnes Kommune, Utleieboliger Welhavens Vei 21 gnr. 62 bnr. 2094			
Tittel Snitt kjøkken rekkehus B			
Måt:	Dato:	Saksnr:	Tegningsnr:
1:50	06.02.15	114-2296	A64-102
			Rev:
			A3



Snitt kjøkkenleilighet C a-a



Snitt kjøkkenleilighet C b-b



1. Etasje

Kjøkkeninnredning til leilighet

- Kjøkkeninnredning skal være av god kvalitet i høytrykkslaminat .
- All innredning skal leveres ”takhøye” (skjørt over overskap).
- Alle hengsler skal være i helmetall, også festeplaten i skapet, og justerbare.
- Skuffene skal gå på stålskinner (kulelager).
- Bøylehåndtak: børstet stål
- **Beslag: kum i RS stål**
- All innredning monteres på sokkelbein.
- Det skal medregnes dekkplate i front på synlige sidekanter og sokkel.
- Lyslist under overskap.
- Plass for komfyr.
- Plass for oppvaskmaskin under benkeplate. Endeplate/sidefelt mellom oppvaskmaskin og plass for komfyr
- Overskap over komfyr skal leveres med innbygget ventilator tilpasset 60cm bredde på komfyr.
- Alle nødvendige spikerslag må medregnes.
- Endelig utførelse av kjøkken skal avklares med tiltakshaver/arkitekt
- Farge på laminat skal tas ut av arkitekt.
- Innredning av kjøkken avklares med tiltakshaver/brukere.

		Storgt.48 Postboks 565 TELEFON: 51 68 12 40 E-post: post@arkvest.no www.arkvest.no	
Fase: Søknad om rammetillatelse		Arkitekt: KAA Tegnet av: LR Kontroll:	
Prosjekt Sandnes Kommune, Utleieboliger Welhavens Vei 21 gnr. 62 bnr. 2094			
Tittel Snitt kjøkken leilighet C			
Mål:	Dato:	Saksnr:	Tegningsnr:
1:50	06.02.15	114-2296	A64-103
			Rev:
			A3